



Общество с ограниченной ответственностью

« Жилищный фонд »

Место нахождения: (625048) г. Тюмень, ул. М. Горького, д.55, тел/факс: 8(3452)50-20-95
ИНН / КПП 7204125787 / 720401001

Исх.№ 19/02 от 18.02.2015 г.

В государственную жилищную инспекцию
Тюменской области

Уведомление
о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе
формирования фонда капитального ремонта

Руководствуясь ч. 1 ст. 172 Жилищного кодекса Российской Федерации уведомляем о том, что общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Беяева, дом № 29 был выбран способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (п. 1, ч. 3, ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме составляет: **8 121,40 кв.м.**

Банк где открыт специальный счет:

ОАО «Сбербанк России»

Тюменское отделение № 29

Дополнительный офис № 0115

**Счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома
40705810467100000030**

Реквизиты банка:

Тюменское отделение № 29 ОАО «Сбербанк России»,

к/с 30101810800000000651

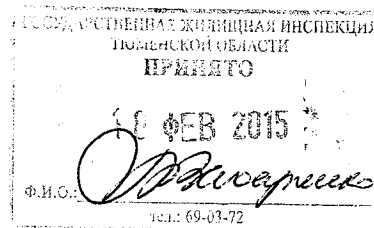
в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень,

БИК 047102651,

ИНН 7707083893, КПП 720343001,

625048, г. Тюмень, ул. Мельникайте 54

тел. 40-62-24



Приложения:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 31.01.2015 г. б/н – 3 л.
2. Справка банка об открытии счета – 1 л.

Генеральный директор

А.В. Просветов

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: г. Тюмень, ул. Беляева, дом № 29

«31» января 2015 г.

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – МКД) проводится в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД составляет 8121,40 кв.м.

Общее число голосов 100%. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 5553,50 кв.м, что составляет 68,38 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется.

Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу в форме очного голосования).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
 - на специальном счете, принадлежащем управляющей компании.
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
 - 2.4. Выбор владельца специального счета: региональный оператор, управляющая компания.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, но не менее минимального размера, установленного субъектом Российской Федерации.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
6. Принятие решения о лице, уполномоченном действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ и иное).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Ваганова Ивана Андреевича	ЗА – 68,38 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Афанасьеву Татьяну Ивановну	ЗА – 68,38 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
	Избрать счетную комиссию в следующем составе: Копылова Галина Петровна, Гордеев Александр Егорович, Колчанов Виталий Витальевич	ЗА – 68,38 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: - на специальном счете, принадлежащем управляющей компании	ЗА – 68,38 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
2.2.	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: Западно-Сибирский банк, Открытое акционерное общество «Сбербанк России», Тюменское отделение № 0029/0115	ЗА – 68,38 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
2.3.	Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета: средства собственников помещений в МКД	ЗА – 68,38 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 68,38 %
2.4.	Решили определить владельцем специального счета:	2.4.1. ЗА – 0 % ПРОТИВ – 68,38 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ____ %
	2.4.1. Регионального оператора 2.4.2. Управляющую компанию	2.4.2. ЗА – 68,38 % ПРОТИВ - ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ____ %
3.	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: минимального взноса, установленного субъектом Российской Федерации 7 руб. 50 коп.	ЗА – 68,38 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
4.	Решили утвердить перечень услуг (работ) проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением субъекта Российской Федерации об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.	ЗА – 68,38 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
5.	Приняли решение о сроке проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.	ЗА – 68,38 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

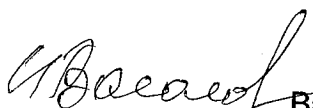
6.

Приняли решение о лице, уполномоченном действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями); взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ и иное).

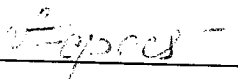
Ваганов Иван Андреевич,
г. Тюмень, ул. Беляева, д. 29, кв. 24

ЗА – 68,38 %
ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Председатель собрания


Ваганов И.А.

Секретарь собрания


Афанасьева Т. И.